

संख्या: हडको चंडी० क्षे० का०/2024

दिनांक : 12.9.2024

विषय: "जहां है जैसा है आधार पर" पुरानी और अप्रचलित परिसंपत्तियों का निपटान के लिए अधिसूचना। Notification for Disposal of Old and Obsolete Asset Items "As is Where is Basis".

महोदय / महोदया,

हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कारपोरेशन लिमिटेड (हडको), आवास और शहरी कार्य मंत्रालय, भारत सरकार के प्रशासनिक नियंत्रण के तहत भारत सरकार के पूर्ण स्वामित्व वाला एक उपक्रम है जिसका देश में आवास गतिविधियों को प्रोत्साहित करने के मुख्य उद्देश्य के साथ इंफ्रास्ट्रक्चर एवं अन्य प्रोजेक्ट्स हेतु समाज के हर वर्ग की जरूरतों को पूरा करने के लिए वित्तीय सहायता प्रदान कराना मुख्य उद्देश्य है। हडको अपने क्षेत्रीय कार्यालय चंडीगढ़ में पुरानी और अप्रचलित परिसंपत्तियों/सामान अनुलग्नक-1 में संलग्न सूची के अनुसार निपटान के लिए निविदा/ कोटेशन आमंत्रित करता है, जो दिनांक 23.9.2024 को पूर्वाह्न 3.00 बजे तक स्वीकार की जायेगी यदि आप इच्छुक हैं तो मुहरबंद निविदा/Quotation अनुलग्नक-1 में दर्शाये गये प्रोफार्मा में भरकर प्रस्तुत कर सकते हैं। कृपया ध्यान दें, निम्न सामान्य नियम एवं शर्तें उपरोक्त अनुबंध के लिए निविदा/प्रस्ताव को जमा करने के संबंध में लागू होंगी:-

पुरानी और अप्रचलित परिसंपत्ति मर्दों के निपटान के लिए जैसा है, जहां है, के आधार पर के आधार पर मुहरबंद कोटेशन आमंत्रित किए जाते हैं। मर्दों का विवरण अनुलग्नक-1 में दिया गया है।

सामान्य नियम और शर्तें / GENERAL TERMS AND CONDITIONS:-

कोटेशन/बोली प्रस्तुत करने और ठेका देने के लिए लागू सामान्य नियमों एवं शर्तें निम्नानुसार हैं :- The general terms and conditions applicable for submission of quotation/bid and for award of contract are as under:-

1. उद्धरण दो सीलबंद लिफाफे में अलग से एक लिफाफे में रखा जा सकता है। पहले लिफाफे में ईएमडी विवरण के साथ तकनीकी बोली होगी और दूसरे लिफाफे में वित्तीय उद्धरण होगा।

The quotation may be submitted in two sealed envelopes separately placed in one envelope. **First envelope shall contain the technical bid along with EMD details and second envelope shall contain financial quote.**

2. कोटेशन/बोली के साथ हडको लिमिटेड, चंडीगढ़ को एनईएफटी के माध्यम से हडको के HDFC बैंक खाता No.00030350017801 (आईएफएस कोड: HDFC00000003) में भुगतान किए जाने के लिए 1,000/- रुपये (एक हजार रुपये मात्र) की बयाना राशि जमा (ईएमडी) और ईएमडी लिफाफे में इसका विवरण/प्रमाण प्रस्तुत करना आवश्यक है। असफल बोलीदाता के ईएमडी को बिना किसी व्याज के निविदा प्रक्रिया पूरी होने के बाद वापस कर दिया जाएगा और सफल बोलीदाता के ईएमडी को बिक्री मूल्य में समायोजित किया जाएगा।

Quotation/ Bid must accompany an Earnest Money Deposit (EMD) of Rs.1,000/- (Rupees One Thousand Only) to be paid to HUDCO Ltd., Chandigarh through NEFT in HUDCO's HDFC Bank Account No.No.00030350017801 (IFS CODE:HDFC00000003) and details/proof of the same is required to be submitted with the technical bid. The EMD of unsuccessful bidder will be refunded after completion of tender process without any interest and EMD of successful bidder will be adjusted in the sale price.

3. एमएसएमई पंजीकृत पार्टियों के मामले में, कोई (ईएमडी) की आवश्यकता नहीं है।
In case of MSME registered parties, No Earnest Money Deposit (EMD) is required
4. ईएमडी के बिना उद्धरण/बोली को अनुत्तरदायी माना जाएगा और अस्वीकार कर दिया जाएगा। निविदा को अंतिम रूप दिए जाने के बाद असफल बोलीदाता के ईएमडी को वापस कर दिया जाएगा।
The quotation/bid without EMD will be considered as unresponsive and rejected. The EMD of unsuccessful bidder shall be refunded after finalization of tender.
5. हडको कोटेशन की वैधता की अवधि के दौरान किसी भी कारण से दर/मूल्य में संशोधन के किसी भी अनुरोध पर विचार नहीं करेगा। कीमत की वैधता उद्धरण की तारीख से कम से कम 2 महीने के लिए होनी चाहिए।
HUDCO shall not entertain any request for revision in Rate/price on account of any reasons whatsoever during the period of validity of quotation. The validity of price should be at least for 2 months from date of quote.
6. उद्धरण पूर्णतः अनुबंध-I के अनुसार होना चाहिए और ऐसा न करने पर कोटेशन/बोली को बिना किसी और सूचना के अस्वीकृत किया जा सकता है।
The quotation should be strictly as per Annexure-I failing which the quotation/bid is liable to be rejected without any further notice.
7. बोली लगाने वालों को कोटेशन प्रस्तुत करने से पहले ब्याँरे और आवश्यकता को स्पष्ट रूप से समझना चाहिए और यदि किसी सूचना/स्पष्टीकरण की आवश्यकता हो तो वह कार्य दिवसों के दौरान (सोमवार से शुक्रवार प्रातः 10.00 बजे से सायं 6.00 बजे के बीच) उपकरणों/मदों के निरीक्षण के लिए हडको कार्यालय जा सकते हैं। यह नोट किया जाए कि बोली प्रस्तुत करने के अंतिम दिन किसी स्पष्टीकरण/सूचना पर विचार नहीं किया जाएगा।
Bidders, before submitting quotation, should clearly understand the details and requirement and, in case any information/clarification is required, he/she may visit HUDCO Office for inspection of equipments/items during working days (Monday to Friday between 10.00 AM to 6.00 PM). It may be noted that no clarification/information will be entertained on last day of bid submission.
8. उद्धरण/बोली प्रस्तुत करने के बाद प्रस्ताव में किसी भी संशोधन पर विचार नहीं किया जाएगा।
Any modifications in offer, after the submission of quotation/bid will not be considered.
9. यदि सफल बोलीदाता प्रस्ताव पत्र को स्वीकार नहीं करता है तो बोलीदाता द्वारा जमा की गई ईएमडी जब्त कर ली जाएगी और बोलीदाता को भविष्य में हडको के साथ लेन-देन करने से वंचित कर दिया जाएगा।
In case the successful bidder does not acknowledge the offer letter, the EMD deposited by the bidder shall be forfeited and the bidder will be debarred from dealing with HUDCO in future.
10. बोलीदाता को सभी वस्तुओं (जीएसटी को छोड़कर) के लिए प्रति यूनिट मूल्य अलग-अलग और संचयी रूप से उद्धृत करना होगा।
The bidder has to quote per unit price for all the items(exclusive of GST) separately and cumulatively.
11. बोलीदाता द्वारा निपटान की जाने वाली वस्तुओं पर जीएसटी लागू मानदंडों के अनुसार आइटम श्रेणी के अनुसार प्रत्येक आइटम के लिए प्रभार्य होगा।

The GST on items to be disposed will be chargeable for each item as per items category as per the applicable norms.

12. बोलीदाता को ऑर्डर देने के 10 कार्य दिवसों के भीतर आइटम पिक-अप करना चाहिए। यदि बोलीदाता निर्धारित अवधि के भीतर वस्तुओं को लेने में सक्षम नहीं है, तो वह गोदाम शुल्क के रूप में प्रति दिन 200/- रुपये का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा। यदि बोलीदाता पूर्ण अथवा आंशिक रूप से ऑर्डर निष्पादित करने में असफल रहता है तो ईएमडी को पूर्ण रूप से अथवा आंशिक रूप से जब्त किया जा सकता है/हडको द्वारा निर्धारित किया जाएगा।

The bidder should pick-up the Items within 10 working days of placing the Order. If the bidder is not able to pick-up the items within the specified period, he/she would be liable to pay Rs.200/- per day as Godown Charges. In case, the bidder fails to execute the order in full or in part, the EMD would be liable to be forfeited in full or in part/to be determined by HUDCO.

13. हडको के पास बिना कोई कारण बताए किसी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने और/या मात्रा में परिवर्तन करने का अधिकार सुरक्षित है। हडको के पास बोलीदाता को सभी मर्दों का निपटान करने का अधिकार सुरक्षित है जिनकी संचयी बोली उच्चतम है और हडको के विवेकाधिकार के अनुसार टुकड़ों में नहीं है।

HUDCO reserves the right to reject any or all bids and/or alter the quantity without assigning any reason. HUDCO reserve the right to dispose all the itemsto the bidder whose cumulative bid is highest and not in piecemeal method as per the discretion of HUDCO.

14. समापन तिथि के बाद प्राप्त कोटेशन पर विचार नहीं किया जाएगा। डाक में होने वाली किसी भी देरी के लिए हडको जिम्मेदार नहीं होगा।

Quotations received after closing date will not be considered. HUDCO will not be responsible for any postal delay.

15. क्षेत्रीय प्रमुख, हडको, चंडीगढ़ का निर्णय इस निविदा से उत्पन्न होने वाले विवाद के सभी मामलों के संबंध में दोनों पक्षों के लिए अंतिम और बाध्यकारी होगा। उत्पन्न होने वाला कोई भी विवाद केवल चंडीगढ़ क्षेत्राधिकार के अधीन होगा।

Decision of Regional Chief, HUDCO, Chandigarh shall be final & binding on both the parties in respect of all matters of dispute arising out of this tender. Any dispute arising shall be subject to Chandigarh jurisdiction only.

16. बोली लगानेवाले द्वारा कार्य आदेश जारी होने की तिथि से 10 दिनों के भीतर हडको, चंडीगढ़ क्षेत्रीय कार्यालय, प्लॉट नं 2, संचार सदन, प्रथम तल, सेक्टर 34 ए, चंडीगढ़ से परिसंपत्तियों/सामान अपने खर्चे पर उतारना व उठाने होंगे।

Bidder shall unload and lift assets/goods at its own cost from HUDCO, Chandigarh Regional Office, Plot No 2, Sanchar Sadan, 1st Floor, Sector 34A, Chandigarh within 10 days from the date of issue of work order.

17. बोलीदाता की पेशकश की स्वीकृति होने पर, पूर्ण और अंतिम निपटान करने के बाद स्वीकृति की तारीख से 10 दिनों के भीतर बोलीदाता द्वारा सभी सूचीबद्ध उपस्करों को अपने कब्जे में लेना होता है और उन्हें परिसर से हटा दिया जाता है, ऐसा न करने पर हडको जमा राशि जब्त कर लेगा और सूचीबद्ध उपस्कर अगले उच्चतम बोलीदाता को पेश किए जा सकते हैं अथवा हडको द्वारा यथा उपयुक्त समझी गई संपूर्ण निविदा को रद्द कर दिया जा सकता है।

On acceptance of offer of the bidder, all the listed equipments have to be taken possession of and removed from premises by the bidder within 10 days from the date of acceptance after making full and final settlement, failing which, HUDCO shall forfeit the deposits and listed

equipments can be offered to the next highest bidder or cancel the entire tender as deemed appropriate by HUDCO.

18. निपटानाधीन मदों को हटाने के दौरान कार्यालय भवन/व्यक्ति(व्यक्तियों) को हुई किसी भी क्षति/ नुकसान के लिए बोलीदाता पूरी तरह से जिम्मेदार होगा/The Bidder shall be solely and fully responsible for any damage caused to the Office Building/Any Person(s) during removal of the items under disposal.

The cumulated minimum reserve price of the bid is fixed at Rs.5072/- (excluding GST)

भुगतान शर्तें/PAYMENT TERMS:-

भुगतान निम्नलिखित तरीके से प्राप्त किया जाना है।

The payment is to be received in the following manner:-

- (क) सफल बोलीदाता को कार्य आदेश की स्वीकृति के 5 दिनों के भीतर लागू जीएसटी के साथ पूरी राशि जमा करनी होगी।
- (ख) सफल बोलीदाता की "रु. 1000"/- (केवल एक हजार रुपये) की ईएमडी राशि को बिक्री मूल्य में समायोजित किया जाएगा।
- a) The successful bidder has to deposit full amount along with applicable GST within 5 days of acceptance of work order.
- b) The EMD amount of "Rs. 1000"/- (Rupees One Thousand Only) of the successful bidder will be adjusted in the sale price.

कोटेशन एक सीलबंद कवर में होना चाहिए जिसमें "पुराने और अप्रचलित आईटी परिसंपत्तियों के निपटान के लिए कोटेशन "जहाँ हैजैसा है आधार पर" दोनों लिफाफे हों और इसे हडको, चंडीगढ़ क्षेत्रीय कार्यालय, प्लॉट नंबर 2, संचार सदन, फर्स्ट फ्लोर, सेक्टर 34-ए, चंडीगढ़ -160062 पर उपलब्ध टैंडर बॉक्स में दोपहर 3.00 बजे या 23.9.2024 उससे पहले उपरोक्त पते पर जमा किया जाना चाहिए। कोटेशन 23.9.2024 को दोपहर 03:30 बजे खोला जाएगा।

The quotation should be in a sealed cover containing both the envelope super-scribing (2) "Quotation for Disposal of Old and Obsolete Asset on as-is-where-is-basis" (1) "Details of EMD or MSME Certificate" and should be deposited in tender box available at HUDCO, Chandigarh Regional Office, Plot No. 2, Sanchar Sadan, First floor, Sector 34-A, Chandigarh -160062 at above address on or before 23.9.2024 by 3.00 P.M. The quotation will be opened on 23.9.2024 at 03:30 PM.

Thanking you,

For and on behalf of HUDCO

Regional Chief



CHANDIGARH REGIONAL OFFICE						
Sale Sheet of Misc. Assets (Above Rs.5000/-) Identified as Retired (Obsolute/ damaged/ unserviceable/ scrapped)						
	Description	MMR Date	Purchase Value	Quantity as per Fixed Asset Register	Reserved Price	Bid Price
1	Blinds	31.3.94	21670.00		50.00	
2	EPABX System Flash	31.3.94	27600.00	1	1038.00	
3	Board White Magnetic	31.3.94	5040.00	1	92.60	
4	EPABX System Syntel 24 lines	24/30.11.2004	42420.00	1	2121.00	
5	Blinds Vertical	07.06.2005	7600.00		50.00	
6	Operator Console with card and SMF battery	10.10.2005	10800.00	1	540.00	
7	Blinds Vertical	26.09.2005	15900.00		50.00	
8	Music System Sony 505 for staff Car with speaker (Indigo)	19.11.2010	10069.00	1	50.00	
9	P/F Vertical Blinds	21.11.2011	48472.00	1	50.00	
10	Acrylic Sheet	7.2.2022	6490.00	1	10.00	
11	Providing & fixing vinyl Floor Tiles	10.01.2004	33994.00		10.00	
12	Colour TV 21 BC 30V LG With Trolley	13.01.2004	11800.00	1	590.00	
13	Crockery	08.01.2004	8698.00		20.00	
14	Desert Cooler (Crompton Greaves Fan)	15.5.2007	8000.00	1	400.00	
		Total	258553.00		5071.60	
	Total Bid Amount (excluding GST as applicable)					

Notes:- No correction/overwriting/misprinting/additions etc. are allowed in this Annexure.

Stamp & Signature